



8700 Leoben, Am Glacis 18/1/ Tel. Nr. 03842/48 444, e-mail:office@cs-immobilien.at

Langfassung Bewirtschaftungskosten vom 01.01. - 31.12.2023

	brutto	netto	%	Vorsteuer
Bankspesen				
31.03.	91,98			
30.06.	89,09			
30.09.	93,87			
31.12.	84,98			
	359,92			
Uniqa Gebäudeversicherung				
02.12.	243,24			
02.01.	243,24			
03.02.	243,24			
03.03.	243,24			
01.04.	257,42			
04.05.	257,42			
02.06.	257,42			
01.07.	257,42			
03.08.	257,42			
01.09.	257,42			
01.10.	257,42			
02.11.	257,42			
01.12.	257,42			
	3.289,74			
Winterdienst				
Jänner	434,36	361,97	20	
Feber	434,36	361,97	20	
März	434,36	361,97	20	
November	434,36	361,97	20	
Dezember	434,36	361,97	20	
	2.171,80	1.809,83		
Rasenmäharbeiten				
30.04.	314,24	261,87	20	52,37
30.05.	314,24	261,87	20	52,37
30.06.	314,24	261,87	20	52,37
31.07.	314,24	261,87	20	52,37
31.08.	314,24	261,87	20	52,37
30.09.	314,24	261,87	20	52,37
30.10.	314,24	261,87	20	52,37
	2.199,68	1.833,07		
Hausreinigung				

31.01.	765,14	637,62	20	127,52
28.02.	765,14	637,62	20	127,52
31.03.	765,14	637,62	20	127,52
30.04.	765,14	637,62	20	127,52
31.05.	765,14	637,62	20	127,52
30.06.	765,14	637,62	20	127,52
31.07.	765,14	637,62	20	127,52
31.08.	765,14	637,62	20	127,52
30.09.	765,14	637,62	20	127,52
31.10.	765,14	637,62	20	127,52
30.11.	765,14	637,62	20	127,52
31.12.	765,14	637,62	20	127,52
	9.181,68	7.651,40		

Allgemeinstrom

03.01.	158,00	131,67	20	26,33
03.02.	158,00	131,67	20	26,33
07.03.	158,00	131,67	20	26,33
05.04.	158,00	131,67	20	26,33
03.05.	158,00	131,67	20	26,33
03.09.	129,82	108,18	20	21,64
06.10.	140,00	116,67	20	23,33
03.11.	140,00	116,67	20	23,33
03.12.	140,00	116,67	20	23,33
	1.339,82	1.116,52		

Abfallabfuhrgebühr

24.02.	1.453,97	1.321,79	10	132,18
15.05.	1.453,97	1.321,79	10	132,18
15.08.	1.453,97	1.321,79	10	132,18
15.11.	1.453,97	1.321,79	10	132,18
	5.815,88	5.287,16		528,72

Kanalbenützungsgebühr

15.02.	1.154,00	1.049,09	10	104,91
15.05.	1.154,00	1.049,09	10	104,91
15.08.	1.154,00	1.049,09	10	104,91
15.11.	1.154,00	1.049,09	10	104,91
	4.616,00	4.196,36		

Grundsteuer

15.02.	653,15	653,15	0	0,00
15.05.	653,15	653,15	0	0,00
15.08.	653,15	653,15	0	0,00
15.11.	653,15	653,15	0	0,00
	2.612,60	2.612,60		

Honorar

31.01.	576,62	480,52	20	96,10
28.02.	576,62	480,52	20	96,10
31.03.	576,62	480,52	20	96,10
30.04.	576,62	480,52	20	96,10
31.05.	576,62	480,52	20	96,10
30.06.	576,62	480,52	20	96,10
31.07.	576,62	480,52	20	96,10

31.08.	576,62	480,52	20	96,10
30.09.	576,62	480,52	20	96,10
31.10.	576,62	480,52	20	96,10
30.11.	576,62	480,52	20	96,10
30.12.	576,62	480,52	20	96,10
	6.919,44	5.766,20		

Otis Liftwartung

03.02.	3.525,50	2.937,92	20	587,58
--------	----------	-----------------	----	--------

TÜV

16.03.	389,92	324,93	20	64,99
--------	--------	---------------	----	-------

Ausgaben gesamt:

37.185,65